

AVIGNON ACTUALITÉ

Monclar *avance* *et se rénove*

**BUDGET 2012 :
PAS DE HAUSSE
D'IMPOTS
MALGRÉ
LA CRISE**

**LES BENEVOLES
MIS
À L'HONNEUR**

**SPORT :
50 CHAMPIONS
HONORÉS**





Débutée en 2004 par la démolition des Baux, la rénovation urbaine et sociale de Monclar se poursuit à un rythme soutenu. En témoigne l'inauguration des résidences Petite Orse et Céphée, composées de logements collectifs et de maisons individuelles, et du square des musiciens, implanté sur l'ancienne place Jean-Philippe Rameau. 48 millions d'euros sont consacrés à la transformation de ce quartier jusqu'ici trop enclavé et souffrant d'une image peu positive. Une transformation qui comprend la résidentialisation du parc HLM, la construction de nouveaux logements, le réaménagement de l'avenue Monclar, la pérennisation du marché et la poursuite des actions de proximité. L'objectif est d'améliorer durablement les conditions de vie des habitants et favoriser l'attractivité du quartier.

Rénovation urbaine Monclar avance et se rénove

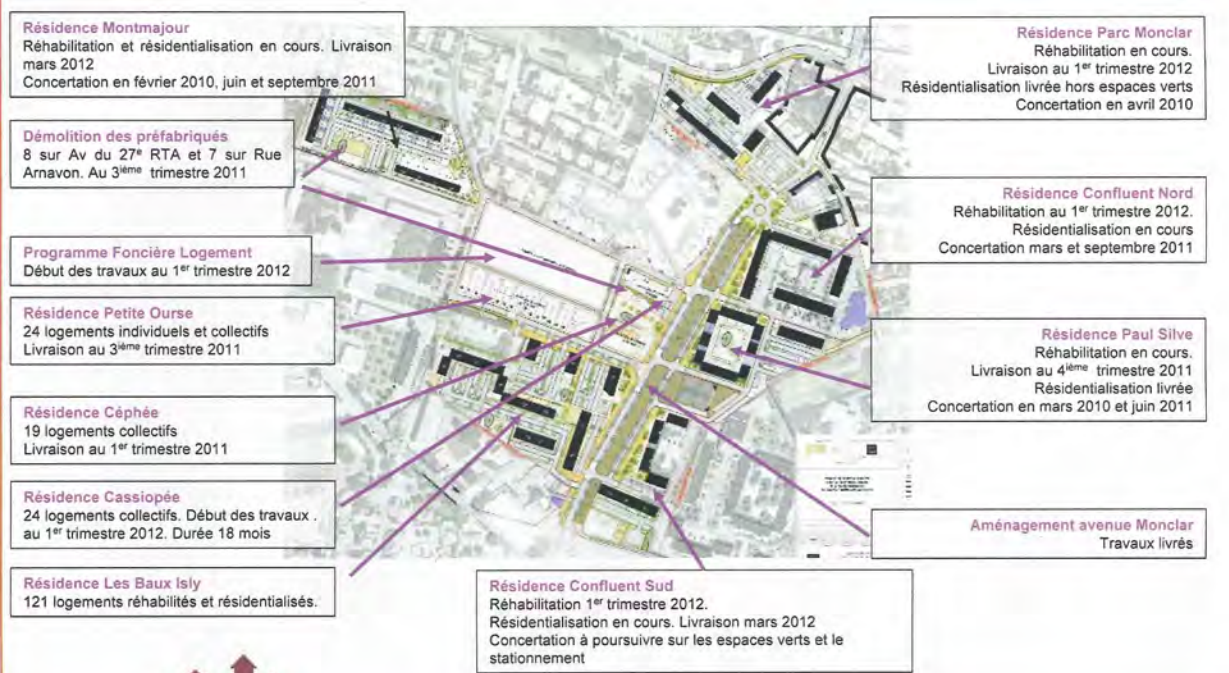
Qu'il semble loin le temps de Guillaume Apollinaire et des Baux, ces verrues de béton érigées dans les années 60-70, tours inhumaines qui défiguraient la Rocade et le quartier Monclar ! Place aujourd'hui à des maisons individuelles ou à des petits collectifs, à l'image de Céphée et de Petite Orse, les deux dernières résidences réalisées par l'OPH de la Ville d'Avignon dans le cadre de l'ANRU et inaugurées début décembre (lire ci-dessous). Commencée en 2004 par la démolition des Baux, un symbole des errements urbanistiques de la fin du 20ème siècle, la rénovation urbaine et sociale de Monclar affiche aujourd'hui un bilan éloquent. La présidente du Grand Avignon, accompagnée du préfet de Vaucluse François Burdeyron, de Philippe Marcucci, vice-président du Grand Avignon en charge de l'ANRU, Christian Bonnet, président de l'OPH de la Ville d'Avignon et de plusieurs élus locaux, a pu s'en féliciter lors d'une visite effectuée sur place et ponctuée de plusieurs inaugurations. « Aujourd'hui, 98% du programme de démolition est

achevé et plus de 140 logements reconstruits. La plupart des réhabilitations des 635 logements gérés par l'OPH vont se terminer d'ici la fin de l'année », a expliqué Christian Bonnet. Par ailleurs, un important travail de résidentialisation a été conduit par le Grand Avignon. Ce programme d'investissement de 6 millions d'euros a permis de créer de véritables espaces résidentiels, d'améliorer l'identification des habitants à leur environnement proche et de contribuer à une meilleure appropriation de l'espace par les résidents. L'objectif de ces aménagements extérieurs est tout à la fois de traiter la question du stationnement, celle de la collecte des déchets et du tri sélectif, et de réaliser des espaces publics, végétalisés ou non, pour créer de la convivialité. « L'attention portée aux espaces publics est fondamentale et ce square des grands musiciens, dont le nom a été choisi par les enfants des écoles du quartier, en est aujourd'hui une illustration », a souligné Philippe Marcucci, en charge de l'ANRU.

Concertation

Travail d'ensemble mêlant démolition (Les Baux), rénovation (de logements existants), reconstruction (de logements neufs), aménagement (d'espaces verts, de lieu de vie, de voiries), résidentialisation (à l'instar de l'Athénée) et insertion (via des chantiers), la rénovation urbaine de Monclar n'a pu bien sûr se réaliser sans concertation avec la population. Dans cette perspective, le Grand Avignon et l'OPH ont animé des réunions publiques par unité résidentielle, afin de prendre en compte les attentes et les préoccupations des habitants. Car ce gigantesque chantier de 48 millions d'euros ne saurait se limiter à une action sur le bâti et le cadre de vie. « C'est une politique ambitieuse, qui se construit avec, et pour les habitants », rappelle Philippe Marcucci. Avec pour objectif de casser définitivement l'image négative du quartier et redonner espoir aux habitants.

LA LOCALISATION DES TRAVAUX PAR SECTEUR



Un square au cœur du quartier

Réalisé sur l'ancienne place Jean-Philippe Rameau, le square des grands musiciens est un nouvel espace piéton réalisé en béton désactivé, un produit noble. Il est agrémenté de mobilier urbain, bancs et poubelles, ainsi que d'arbres de grande taille et d'un éclairage sur mât. Situé au cœur du quartier, ce square pourra accueillir les terrasses des futurs commerçants qui s'installeront en rez-de-chaussée des nouvelles résidences. La partie Nord de cet espace sera définitivement achevée après la construction de la résidence sociale Cassiopée que l'OPH réalisera en 2012.

UNE RÉNOVATION URBAINE QUI A FAIT L'OBJET D'UNE LARGE CONSULTATION ET QUI S'ACCOMPAGNE D'ACTIONS DE PROXIMITÉ.



Monclar en chiffres

Le quartier de Monclar est une extension urbaine des années 60, construite sur un plan masse type Chartre d'Athènes. Le quartier de Monclar, suivant l'ilot INSEE, est composé de 1 300 logements sociaux, propriété de trois bailleurs et d'environ 600 logements de copropriétés et logements pavillonnaires. Il est également doté de divers équipements publics et établissements scolaires. Sa population compte 5984 habitants en 2006. Le taux de chômage atteint 25,9 % contre 11,4 % pour l'ensemble du bassin d'Avignon. Une des réponses apportées a été le lancement d'une Zone Franche Urbaine (ZFU) par la Ville d'Avignon qui a déjà permis la création de 657 emplois depuis sa mise en place le 31 décembre 2006. Le Grand Avignon soutient aussi des actions en faveur de l'insertion par l'économie, grâce au dispositif du PLIE et la Mission Locale Jeunes.



Une avenue totalement réaménagée autour du marché

L'avenue Monclar est le cœur du quartier. Elle est une artère importante à l'échelle des faubourgs Sud d'Avignon. Surtout, elle abrite l'un des plus importants marchés de plein air de la ville. D'où la volonté du Grand Avignon, dans le cadre de l'ANRU, de la recalibrer, de la reconfigurer, afin de lui donner un caractère plus urbain que routier. Débutés au premier trimestre 2008 et achevés au 1er trimestre 2011, ces travaux d'aménagement ont permis de mettre en valeur cet axe essentiel. Un mail central de 12m de large a été créé, il donne sa direction et son gabarit à l'avenue par les doubles plantations d'alignement. Le mail central se différencie des circulations piétonnes par son revêtement de sol en béton désactivé. L'éclairage urbain a été entièrement repensé. Les intersections ont été traitées en plateaux surélevés, ce qui permet de ralentir la circulation automobile et de donner la priorité aux piétons. Après l'achèvement des travaux de voiries et réseaux en 2010, les plantations sur la partie Sud de l'avenue ont été réalisées au cœur du 1er semestre 2011. Réorganisé en concertation avec les forains et les habitants, le marché du vendredi matin a retrouvé sa place d'origine depuis décembre 2010, sur la nouvelle esplanade centrale. Il accueille désormais 131 forains abonnés. Deux parkings de 69 places ont été créés à proximité.

Les grands axes du projet de rénovation

- démolition, en trois temps, de 164 logements, dont 144 logements du groupe des Baux (en 2004) et 20 logements individuels préfabriqués,
- reconstruction de 237 logements, dont 93 locatifs sociaux sur le quartier, 58 logements à loyer libre par la Foncière Logement conformément à la convention ANRU, 86 logements sociaux au titre du programme de compensation dans d'autres quartiers d'Avignon, le Pontet et Molières
- réhabilitation des 635 logements locatifs sociaux et aménagement d'unités résidentielles
- restructuration de l'avenue Monclar, espace public multi usages, permettant d'accueillir le marché forain hebdomadaire sur son esplanade centrale. Le projet intègre également le plan de sauvegarde de la copropriété de l'Athénée, située à l'Est du quartier, qui concerne 169 logements.